



Вибѣ Ф. Ф. Мыза Юшанлы. Труды Императорскаго Вольнаго экономическаго общества. Том 4. № 11. Санкт Петербург. 1853.

МЫЗА ЮШАНЛЫ. (Изъ Unterhaltungsblatt für deutsche Ans. im. südl. Rusl.) — Въ молочанскомъ менонитскомъ округѣ, около небольшой рѣчки Юшанлы, находится мыза того же имени, основанная въ 1811 году, покойнымъ менонитомъ Іоанномъ Корнисомъ. На этой мызѣ сперва долгое время исключительно занимались скотоводствомъ, и только въ 1830 году, благодаря стараніямъ Корниса, сельское хозяйство представило примѣры своего развитія по всѣмъ отраслямъ. Это было цѣлью его предпріятія, и хотя обзаведенія не вполнѣ еще были приведены въ надлежащій видъ, но они уже могли служить образцомъ для окружныхъ поселенцевъ, которые, глядя на предпріимчиваго и трудолюбиваго сосѣда, старались возвысить и усовершенствовать свое хозяйство. Земля, на которой трудился Корнисъ, не была его собственностью, и онъ держалъ её только въ арендѣ, на неопредѣленное время; по такое сомнительное положеніе не остановило его рѣшимости: онъ не щадилъ ни время ни средствъ къ осуществленію своей мысли — устроить, мызу и завести въ ней различные учрежденія, однимъ словомъ, дѣятельность его въ ту эпоху, если можно такъ выразиться, кипѣла.

Въ 1836 году, земля, на которой устроена была мыза Юшанлы, Высочайше подарена была Корпису, для общепользнаго предпріятія; это еще болѣе ободрило Іоанна Корниса, и онъ съ новымъ рвеніемъ занялся украшеніемъ своей мызы и усовершенствованіемъ своего хозяйства; труды его не ослабѣвали, и съ каждымъ годомъ мыза Юшанлы принимала видъ лучшей, благоустроеннѣйшей, до тѣхъ поръ, пока смерть, постигшая его въ 1848 году, не остановила неутомимой его дѣятельности. Преемникъ Корниса, зять его, Филиппъ Вибѣ, былъ не менѣе способенъ къ управленію хозяйствомъ и также трудолюбивъ, какъ и его предшественникъ. Лучшимъ доказательствомъ тому можетъ служить его постоянное рвеніе, съ которымъ онъ подвигалъ полезныя учрежденія на мызѣ къ предназначенной цѣли.

Въ настоящее время мыза Юшанлы въ самомъ цвѣтущемъ состояніи. Тамъ находится пять жилыхъ домовъ, пекарня, магазинъ для овечьей шерсти, 4 хлѣва, 3 овчарни, кузница, сушильня фруктовъ, амбаръ, свинятникъ, лошадиная мельница, овинъ, колодезь, лазаретъ для больныхъ овецъ, шесть съ колоколомъ, плотина чрезъ рѣчку и четыре фабрики: изразцовая, кирпичная, черепичная на которой приготавливаютъ круглую черепицу, и табачная; кромѣ того здѣсь жгутъ известъ и выдѣлываютъ прекрасный сыръ. Хотя этого сыра выдѣлываютъ здѣсь въ годъ отъ 30 до 40 пудовъ, такъ что даже отпускаютъ для продажи, но заказовъ на него не принимаютъ. Кирпичъ и известъ приготавливаются собственно для строеній на мызѣ; изразцы же, не уступающіе добротою харьковскимъ, отпускаютъ и покупателямъ.

Кромѣ существующей казенной школы, основанной въ 1840 году, на мызѣ явилась необходимость учредить для обитателей и другую, въ которойбы преподавались русскій и нѣмецкій языки; а потому въ 1850 году и было основано это общепользное заведеніе. Теперь вторую школу посѣщаютъ 10 учениковъ.

Все хозяйство Юшанлы можно раздѣлить на три отдѣла: земледѣліе, скотоводство и фабрики, о которыхъ мы уже сказали.

Земледѣліе подраздѣляется: на хлѣбопашество, садоводство, лѣсоводство, шелководство и табачныя плантаціи; ко второму же отдѣлу относятся: овцеводство, разведеніе рогатаго скота,

конскій заводъ и пчеловодство. Для лучшаго ознакомленія съ хозяйствомъ мызы, рассмотримъ каждый изъ этихъ отдѣловъ.

Земледѣліе. На мызѣ ежегодно засѣвается различными сортами хлѣба и обрабатывается 270 десятинъ, изъ которыхъ 50 десятинъ находятся подъ паромъ. — Земледѣліе, въ послѣдніе три года, именно въ 1849, 1850 и 1851 приведено въ надлежащій порядокъ. Для него въ экономіи существуютъ слѣдующія орудія: 10 плуговъ, 15 боронъ, 2 сохи, 20 большихъ загоновъ, 12 молотильныхъ камней, 1 машина для уборки хлѣба и другія, необходимыя для успѣшнаго производства работъ. Здѣшняя земля вполнѣ вознаграждаетъ труды хозяевъ. Работы производятся большею частію посредствомъ воловъ. Въ 1851 году жатва была лучше посредственной, и собрано было 574 четверти пшеницы, 695 чет. ржи, 545 четв. ячменя, 397 четв. овса, 232 четв. проса, 14 четв. льнянаго сѣмяни и 341 четв. картофеля. Изъ этого продано только 207 четв. пшеницы на 873 руб. сер.; остальной же хлѣбъ сохраненъ для собственныхъ надобностей.

Садоводство и лѣсоводство. Первые разсадники произведены были въ 1831 году, Фруктовые на 5 ½ десятинахъ, а лѣсные на 6 десятинахъ; но въ настоящее время подъ, послѣдними содержится 29 ½ десятинъ. Лѣсъ этотъ, доставляетъ не только топливо, по и строевой лѣсъ, для каретнаго и столярнаго мастерства. Для первоначальнаго разведенія лѣса сдѣланы были большія издержки, но онѣ вознаграждаются теперь доходомъ отъ продажи деревъ и фруктовъ. Не только здѣшніе поселенцы, по и многіе другіе отдають, преимущество юшанльскому лѣсу и покупають молодыя деревья для своихъ садовъ. Въ 1851 году, отъ продажи деревъ, было выручено 1,340 руб. сер.; а фруктовъ продано на 587 руб. сер. Всѣхъ деревъ, на мызѣ, старыхъ, молодыхъ, въ школѣ и на плантаціяхъ 171,700 штукъ.

Шелководство, между прочими заведеніями, недостигло еще полнаго развитія, потомучто оно, въ началѣ своего существованія, по нѣкоторымъ обстоятельствамъ, не пользовалось исключительнымъ, вниманіемъ; только съ 1848 года, когда подъ, тузовыми деревьями находилось уже двѣ десятины, эта отрасль промышленности вошла въ общій составъ сельскаго хозяйства. Хотя шелководство и не принадлежитъ собственно къ отдѣлу земледѣлія, по по незначительному количеству получаемаго шелка, въ общій итогъ можно принять только однѣ тузовыя деревья; а потому эта часть хозяйства, въ такомъ состояніи, скорѣе можетъ, быть отнесена къ садоводству, а не къ иному роду промышленности. Впрочемъ, въ настоящее время шелководство уже начинаетъ принимать большіе размѣры.

Табачныя плантаціи, какъ полезнѣйшая вѣтвь сельскаго хозяйства, были уже разводимы въ 1842 году, а въ настоящее время, каждый годъ обильно собираются различные сорта заграничнаго табаку. Для плантацій опредѣлено $\frac{2}{3}$ десятины ровнаго мѣста, которое въ годъ приносятъ до 1,000 пудовъ хорошаго табаку. Въ 1851 году собрано его только 40 пудовъ, потомучто плантаціи были повреждены градомъ. Для успѣшнаго производства этой промышленности, было испрашиваемо разрѣшеніе правительства, на учрежденіе въ Юшанлы табачной Фабрики, которая и открыта въ 1852 году.

Для **орошенія полей** и водопоя скота устроены 7 большихъ водохранилищъ, вполнѣ оправдывающихъ свое назначеніе.

Овцеводство всегда служило предметомъ особеннаго попеченія. Уже въ 1825 году были дѣлаемы въ Петербургѣ покупки улучшенныхъ овецъ, а въ 1827 году, куплены еще бараны и матки, чрезъ что не только въ этой мѣрѣ возвышено въ добротѣ стадо овецъ, по и окружнымъ обитателямъ данъ способъ къ тому же. Извѣстные овцеводы харьковской и полтавской губерній производили покупку изъ стада этой мызы, для улучшения своихъ овчарень. Для того, чтобы достигнуть еще большаго успѣха въ овцеводствѣ, здѣсь въ настоящее время ожидаютъ изъ чужихъ краевъ настоящихъ мериносовъ. Теперь все овцеводство Въ Юшанлы состоитъ изъ 9,000 головъ. Въ 1851 году продано было 804 пуда шерсти, 850 забракованныхъ матокъ, 39 лучшихъ барановъ и 800 барановъ съ курдюками, всего на 13,000 руб. сер.

Рогатый скотъ. Для улучшения этой отрасли сельскаго хозяйства, въ 1835 году куплено было изъ окружностей Москвы два заводскихъ быка и 10 дойныхъ коровъ холмогорской породы, чѣмъ скотъ въ Юшанлы значительно улучшился. Дойныя коровы, при хорошемъ

весеннемъ кормѣ даютъ ежедневно 20 и 25 квартъ молока. На этой мызѣ, не только холмогорскій скотъ, но и простой не лишень особеннаго попеченія. Лучшія дойныя коровы цѣнятся здѣсь отъ 30 до 40, а заводскій скотъ отъ 50 до 100 руб. сер. Полный комплектъ скотоводства состоитъ изъ 5 заводскихъ быковъ, 39 донныхъ коровъ, 79 рабочихъ воловъ и 57 штукъ молодаго скота, всего изъ 178 головъ.

Конскій заводъ былъ заведенъ въ годъ основанія мызы, посредствомъ частныхъ покупокъ заводскихъ жеребцовъ., персидской и арабской породъ и случки кобыль. Конскій заводъ всегда находился въ хорошемъ состояніи. Каждый годъ было продаваемо отъ 25 до 30 простыхъ лошадей, или тотчасъ па мѣстѣ, пли па конскихъ рынкахъ, въ Новомосковскѣ или въ Екатеринославѣ, большими партіями, на ремонтъ. Заводскихъ жеребцовъ было продано очень мало, не смотря на то, что они отличнѣйшаго качества. Причина такому плохому сбыту ихъ въ томъ, что они, пасясь въ степи, по волѣ, одичали, и не годятся для осѣдлой жизни. Въ настоящее время начинаютъ уже заботиться о томъ, чтобы молодыхъ жеребцовъ дѣлать ручными для продажи. Весь заводъ состоитъ изъ 333 головъ. Въ 1851 году продано было 25 жеребцовъ и 21 случная кобыла, всего на сумму 1,790 руб. сер.

Пчеловодство, одна изъ. полезнѣйшихъ отраслей сельскаго хозяйства, въ годъ основанія мызы была приведена въ надлежащій видъ, въ какомъ и нынѣ находится.

При такомъ огромномъ объемѣ, сельское хозяйство Юшанлы требуетъ и большихъ рабочихъ силъ. Управление Юшанлы состоитъ изъ слѣдующихъ лицъ: управителя и кассира, какъ главныхъ по экономіи; потомъ слѣдуютъ 4 служанки, учитель, столяръ, мельникъ и садовникъ, всѣ нѣмцы, далѣе русскіе: главный овчаръ, 20 помощниковъ, при немъ, одно семейство при кухнѣ, конюхъ, пастухъ, табунщикъ, помощникъ мельника и 2 семейства при отдѣленіи овцеводства; татаръ на мызѣ только двое, а именно: табунщикъ и объѣздчикъ степи. Всѣ эти лица нанимаются на годъ. Для исполненія полевыхъ и другихъ работъ принимаютъ поденщиковъ, которымъ, всѣмъ вмѣстѣ, въ годъ платятъ за 20,158 дней. По обширному и хорошему устройству сельскаго хозяйства, мыза Юшанлы служить не только образцомъ, но и пособіемъ для окружныхъ поселенцевъ, при устройствѣ мызъ, (р.)